



20-87

0.426/83

OPĆINSKI SUD U SPLITU u ostavinskom postupku iza smrti
GOTOVAC ANTE pok. Marka penzionera iz Lečevica umrlog 8. II.1983 g.
po dovršenoj ostavinskoj raspravi donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Iza pok. GOTOVAC ANTE pok. Marka penzionera rođenog
26. rujna 1913 godine državljanina SFRJ
I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju nekretnine
upisane u Z.U. 355,366,395,168,169,17=2,410,440,442,625,647,38 i 39
K.O.Lečevica.

II. Njegovim nasljednicima na temelju zakona te uslijed
ustupa Gotovac Matuše ud. Ante iz Lečevica supruge, Vukušić Jele
žene Josipa iz Splita Sutjeska b. 238 kćeri i Barić Mare žene
Željka iz Splita Put Kmana b. 41 a za po 1/6 dijela u korist Gotovac
Marka, Ivana i Miše, proglašavaju se :

1. GOTOVAC MARKO pok. Ante iz Splita Put Kmana b. 41 a sin za 2/6
dijela
2. GOTOVAC MIJO pok. Ante, 835⁵ Platting Passauer Str 24 SR Njemačka
sin za 2/6 dijela
3. GOTOVAC IVAN pok. Ante iz Gautinga 8035, Unterbrunn Str 85 sin
za 2/6 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda po pravomoćnosti rješenja
i nakon što se podnesu dokazi o plaćenom porezu na nasljedstvo
i drugim dospjelim društvenim obavezama te odluke ili potvrde
Organa za imovinsko pravne poslove nadležne općine da nasljednici
nekretnina ispunjavaju i ostale uvjete po zakonu za stjecanje
istih izvršiti će uknjižbu prava vlasništva nasljedna na ostavinskim
nekretninama u razmjeru navedenom pod II.

Obrazloženje :

Ostavitelj je umro bez oporuke pa njegova ostavina
temeljem čl. 10 i 139 ZNa pripada nasljednicima
Radi navedenog odlučeno kao u izreci.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

dne 3. VI. 1983 g.

S U D A C

JOSIP KRALJEVIĆ

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba na Okružni sud u Splitu
a preko ovog suda u roku od 15 dana od dana primitka pismenog
otpravka istog.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka.

DNA

Nasljednicima pod 6.

Po pravomoćnosti

z.k. odjelu ovog suda

Upravi prihoda

Uredu za katastar

Odjelu za imovinsko pravne poslove.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje**

Klasa: UP/I 361-02/13-01/0981
Urbroj: 2181/1-11-00/06-15-0008
Split, 02. ožujka 2015. godine



201500042139

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

Split, 20. 01. 2016.

REFERENT

Mon



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Split, povodom zahtjeva na imena predlagatelja **IVAN GOTOVAC iz LEČEVICE, Hrvatskih mučenika 3, OIB 93728738735** i **MARKO GOTOVAC iz LEČEVICE, Hrvatskih mučenika 3, OIB 81016145269** za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene građevine u k. o. Lečevica, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12 i 143/13), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- **završena, zahtjevna, slobodnostojeća, stambeno-poslovna zgrada, visine: prizemlje i jedan kat, s višestrešnim kosim krovom, ukupne građevinske bruto površine 451,95 m², ukupnog volumena 1410,58 m³, maksimalne vanjske duljine i širine cca 18,99 m x 15,06 m, vanjske visine do gornje kote vijenca mjereno od najniže kote uređenog terena uz zgradu 7,46 m, do sljemena 9,49 m, a sastoji se od jedne poslovne jedinice–ugostiteljske namjene u prizemlju i dvije stambene jedinice na prvom katu.**

- **završena, jednostavna, slobodnostojeća, prizemna zgrada pomoćne namjene, u naravi garaža, s ravnom ab pločom, ukupne građevinske bruto površine 56,74 m², ukupnog volumena 156,60 m³, maksimalne vanjske duljine i širine 8,14 m x 6,97 m, vanjske visine do gornje kote ravne ploče 2,76 m.**

sve izgrađene na kat. čest. zem. 464/1 k. o. Lečevica, anagrafske oznake Hrvatskih mučenika 3, Lečevica, sve prikazane na:

- **Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade** kojeg je izradila tvrtka Geographica d.o.o. iz Splita, Primoštenska 16, po ovlaštenom inženjeru geodezije Jerku Leventić, dipl. ing. geodezije, br. ovl. Geo 235, oznake S 110-06/13, dana 20. lipnja 2013. godine.

- **Arhitektonsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade** koju je izradila tvrtka ZVONIK d. o. o. iz Splita, Put Brodarice 2, po ovlaštenom arhitektu Davoru Sučić, dia br. ovl. A 3707, oznake 6513-IS u rujnu 2013. godine.

2. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, sve iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

3. Za zgradu iz točke 1. izreke rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Nikolina Šaban, dig, pri Zajedničkom projektantskom uredu Velinka Galić i Nikolina Šaban iz Splita, Poljička 16, sačinila je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake TD 110/13 dana 20. rujna 2013. godine.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

IVAN GOTOVAC iz LEČEVICE, Hrvatskih mučenika 3, OIB 93728738735 i MARKO GOTOVAC iz LEČEVICE, Hrvatskih mučenika 3, OIB 81016145269 podnijeli su ovom naslovnom tijelu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjene građevina iz točke 1. ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani su priložili propisane dokumente i to po tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, sve kako je to navedeno u točki 1. dispozitiva navedenog rješenja i izjave o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti kako je navedeno u točki 2. dispozitiva navedenog rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofoto kartu DOF5/2011, u MJ 1:5000, Državne geodetske uprave izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom izvidu sastavljena službena zabilješka dana 15. rujna 2014. godine i izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

- Uvidom u Prostorni plan uređenja općine Lečevica (Službeni glasnik Općine Lečevica, broj 05/08), snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, sve iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevida održanog dana 09. prosinca 2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze u izgrađenom građevinskom području naselja Lečevica,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom, odredbom članka 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12),
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1., 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojem se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu u međi sa susjednim česticama zemalja niti imaju istak koji na njih prelazi,
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi općine Lečevica, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: UP-I-361-02/14-01/118, Ur. broj: 2134/03-03/01-15-3 od 20. siječnja 2014. godine i uplatnice koju su podnositelji zahtjeva priložili u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 9.729,35 kuna.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 09. prosinca 2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 22. prosinca 2014. godine do 30. prosinca 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 21. siječnja 2015. godine ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zabilješkom koja je sastavljena na pozivu dana 21. siječnja 2015. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13).

Sadržaj točke 1., 2. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je s odredbom članka 23. stavka 2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje prema tar. br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96 i dr.) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Trg Republike Austrije 20, roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanim obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar. br. 3. Tarifa Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96 i dr.).



DOSTAVITI:

1. IVAN GOTOVAC, LEČEVICA, Hrvatskih mučenika 3 – n/r MARE BARIĆ, 21231 KOSA, Barići 7

2. MARKO GOTOVAC, LEČEVICA, Hrvatskih mučenika 3

3. Oglasna ploča – ovdje

4. Evidencija – ovdje

5. Arhiv – ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora,
Područna jedinica u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije,
Split, Mike Tripala 6 (po izvršnosti)
2. Općina Lečevica, Lečevica po izvršnosti)
3. Hrvatske vode, Vukovarska 33 (po izvršnosti)
4. SDŽ- Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo,
Split, Vukovarska 1 (Vukovarska 1)



GEOGRAPHICA D.O.O.

PODUZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE

21 000 SPLIT, PRIMOŠĆENSKA 16 OIB: 15275462133

TEL/FAX: +385 21 385 452, TEL: +385 21 314 534, 535

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
- Splitsko-dalmatinska županija -

RJEŠENJE - Suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
KLASA: UP/I 930-03/08-02/388, UR. BROJ: 541-01/1-08-3, Zagreb, 05.03.2008.g.

OZNAKA: S 110-06/13

Mjesto: Split

Datum izrade: 20. lipnja 2013.god.

GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju

Podnositelj zahtjeva: Marko Gotovac ,p.Ante ;Lečevica ,Hrvatskih mučenika 3
Ivan Gotovac ,p.Ante ;Lečevica ,Hrvatskih mučenika 3

OIB:81016145269
OIB:93728738735

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI

Matični broj i ime katastarske općine:
Katastarske čestice:
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:

313 548 K.O.Lečevica
kat.č.zem. 464/1 i 465/1
Lečevica ; Hrvatskih mučenika 3

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Ova projektna dokumentacija je sastavni dio Rješenja
o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-02/13-01/0981.

Split, 02.03.2015. god. PO OVLAŠTENJU



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Jerko Leventić, dipl. ing. geod.

Stručni suradnici i suradnici ovlaštenog inženjera geodezije:

Jerko Leventić, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Direktor:

Jerko Leventić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOGRAPHICA d.o.o.
Split



GEOGRAPHICA D.O.O.
21 000 Split, Primošćenska 16
OIB: 15275462133



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/388
UR.BROJ: 541-01/1-08-3
Zagreb, 05.03.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tvrtka **GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave
KLASA: 930-01/01-01/150, URBROJ: 541-01/1-06-7 od 22.09.2006.
3. Tvrtki **GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16**
daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka 1. točke:
 2. Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
 5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
 8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
 10. Iskolčenje građevina
 11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja
 13. Poslovi stručnog nadzora nad radovima navedenim pod točkama 7., 8., 10. i 11. ovoga stavka Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/150, URBROJ: 541-01/1-06-7 od 22.09.2006. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Splitu sukladno članku 104. stavak 1. točke 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 01.02.2008.
- da su u GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 zaposleni u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašteni inženjeri geodezije Jerko Leventić, dipl.ing.geod., Miljenko Žabčić, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija L Broj 443516 od 12.10.1989., serija P Broj 477595 od 18.07.1996.

odnosno da su u GEOGRAPHICA d.o.o. zaposleni Goran Kukavica, ing.geod., Blaženko Đuran, geometar, Tomislav Jonjić, geodetski tehničar, što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija J Broj 337813 od 05.01.1994., serija A Broj 65908 od 13.09.1984., serija O Broj 958880 od 14.12.2000.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke. 2., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13. članka 104. stavka. 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu o posjedovanju slijedeće opreme direktora Jerka Leventić, dipl.ing.geod. od 07.02.2008.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Split, Gajeva 16, što je utvrđeno uvidom u rješenje Županije Splitsko-Dalmatinske, Ured za gospodarstvo od 29.03.2000.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Zeljko Bačić



Dostaviti:

1. GEOGRAPHICA d.o.o. za geodetske poslove, Split, Gajeva 16
s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana



GEOGRAPHICA D.O.O.

PODIZEĆE ZA GEODETSKE POSLOVE

21 000 / SPLIT, PRIMOŽENSKA 16 OIB: 15275462133

TEL/FAX: +385 21 385 452, TEL: +385 21 314 534, 535

RJEŠENJE - Suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

KLASA: UP/I 930-03/08-02/388, **UR. BROJ:** 541-01/1-08-3, Zagreb, 05.03.2008.g.

OZNAKA: S 110-06/13

Mjesto: Split

Datum izrade: 20.06.2013.god.

Tehničko izvješće o izradi geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI

Matični broj i ime katastarske općine: 313 548 - K.O. LEČEVICA

Katastarske čestice: kat.č.zem. 464/1 i 465/1

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Lečevica, Hrvatskih mučenika 3

Dana 10.svibnja, 2013. na zahtjev naručitelja: Marko i Ivan Gotovac, pok. Ante, oba iz Lečevice, Hrvatskih mučenika 3 izvršeno je geodetsko snimanje terena na k.č.zem. 464/1 i 465/1 sve položene u K.O.Lečevica, radi izrade geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađenih zgrada u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju za kuću i objekte izgrađene u Lečevici na adresi Hrvatskih mučenika 3.

Snimanje terena izvršeno je GPS uređajem GPS LEICA 1200 povezanim na CROPOS sustav. Sve su točke koordinatno i visinski određene u hrvatskom terestičkom referentnom sustavu HTRS96/TM.

Na terenu su prilikom izmjere snimljeni karakteristični detalji te visinska predstava terena. Prilikom snimanja, granice dozvoljenih odstupanja nisu prekoračene.

Identifikacija katastarskih čestica na kojima se nalaze nezakonito izgrađene zgrade izvršena je uklopom kopije katastarskog plana na geodetski snimak.

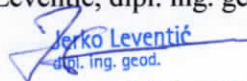

Debelom crvenom linijom prikazane su nezakonito izgrađene zgrade za koje će se ishoditi rješenje o izvedenom stanju.

Obrada podataka obavljena je u programskom paketu AutoCAD 2006, Microsoft Word.

Elaborat je printan na printeru HP DeskJet 9800.

Geodetska i programska oprema korišteni za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade: GPS LEICA 1200, AutoCAD 2006, Microsoft Word, QuantumGIS

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Jerko Leventić, dipl. ing. geod.


Jerko Leventić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOGRAPHICA d.o.o.
Split

Geo 235



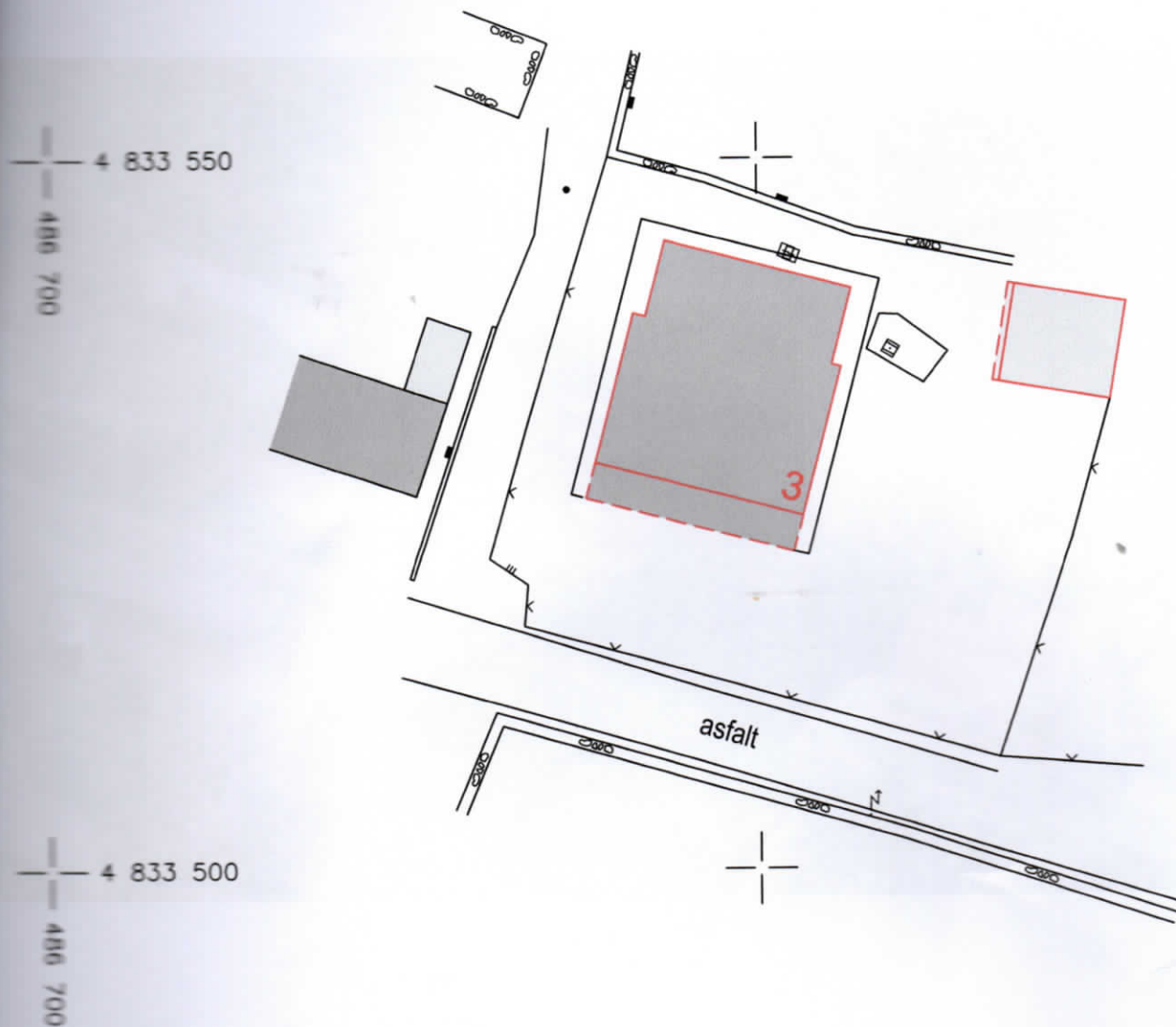
GEOGRAPHICA D.O.O.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



IZ ODRADNOSTI IZGRAĐENOJ ZGRADI

ime i prezime:	Marko i Ivan Gotovac; Lečevica, Hrvatskih mučenika 3	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Jerko Leventić, dipl. ing. geod. Izradio: Jerko Leventić, dipl. ing. geod.
broj i ime katastarske općine:	313 548 - K.O. LEČEVICA	
broj čestice:	kat. č.zem. 464/1 i 465/1	
adresa: ulica/brg, kućni broj:	Lečevica, Hrvatskih mučenika 3	
broj i datum projekcije:	HTRS96/TM	
datum izrade:	Split, 20. lipnja 2013. god.	

GEODETSKI SNIMAK

mjerilo 1:500

Jerko Leventić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOGRAPHICA d.o.o.
Split

Geo 235



GEOGRAPHICA D.O.O.

ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

POSREDOVANJE: OIB: 15275462133

POSREDOVANJE: TEL: +385 21 314 534, 535



POSREDOVANJE IZGRAĐENOJ ZGRADI		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011 mjerilo 1:1000	
Ime i prezime:	Marko i Ivan Gotovac ; Lečevica , Hrvatskih mučenika 3	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Jerko Leventić dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEOGRAPHICA d.o.o. Split
Ime katastarske općine:	313 548 - LEČEVICA		
Adresa:	kat. č.zem. 464/1 i 465/1	Izradio:	Jerko Leventić, dipl. ing. geod.
Adresa, kućni broj:	Lečevica , Hrvatskih mučenika 3		
Projekcija:	HTRS96/TM	Datum izrade:	Geo 235
Datum izrade:	Split, 20.lipnja 2013.god.		



Arhitektonski atelje
ZVONIK d.o.o.
PROJEKTIRANJE - IZGRADNJA - NADZOR

Put Brodarice 2, 21000 Split, Hrvatska | Web: www.zvonik.hr
OIB: 63811472956 | Žiro Rn. 2340009-1110118584
Tel. 021.382.078 | Tel/Fax: 021.382.399

AV



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje

Ova projektna dokumentacija je sastavni dio Rješenja
o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-02/13-01/0981.

Split, 02.03.2015. god. PO OVLAŠTENJU



T.D.

6513-IS

Podnositelj zahtjeva:

Ivan Gotovac i Marko Gotovac, Hrvatskih Mučenika 3, 21202 Lećeveca
OIB: 93728738735 i OIB: 81016145269

Namjena zgrade:

**STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA
POMOĆNA GRAĐEVINA - GARAŽA**
Hrvatskih Mučenika 3, 21202 Lećeveca
kat.čest.zem. 464/1, K.O. Lećeveca

Projekt:

Arhitektonski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene
stambeno poslovne i pomoćne građevine

Svrha:

Rješenje o izvedenom stanju građevine
ZAHTJEVNA ZGRADA > 400m²
JEDNOSTAVNA ZGRADA < 100m²

Ovlašteni arhitekt:



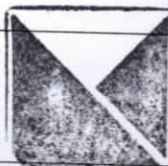
DAVOR SUČIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3707

Davor Sučić d.i.a.

Suradnik:

Andrea Božić mag.ing.aedif.

Direktor:



ZVONIK
SPLIT
Put Brodarice 2

Roberto Leo Milić

U Splitu

Rujan, 2013.g.

3. ARHITEKTONSKI OPIS STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE

Stambeno poslovna građevina je zahtjevna zgrada >400m² koja se sastoji od prizemlja i kata (Pr+I). Prizemlje je poslovni dio i sastoji se od sprema, kotlovnice, gostionica, muškog i ženskog wc, te sale. Na I. katu je stambeni dio na kojem se nalaze dva stana koji su simetrični i svaki se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, te zajedničke nenatkrivene terase. Stanovi se nalaze na sjeverozapadu i jugoistoku, te imaju izlaz na zajedničko stubište koje ima izlaz na dvije nenatkrivene terase.

Visina stambeno poslovne građevine je 7,46m od najniže kote terena. Ukupna visina stambeno poslovne građevine (visina sljemena) od najniže kote terena je 9,49m. Nosivi zidovi su od opekarskih i betonskih blokova d=25-28cm, pregradni zidovi su također od opekarskih blokova d=10, d=15. Katne ploče su drvene gredice + slojevi poda d=35cm. Nagib krova je od 20°. Krov je četverostrešni sa mediteran pokrovom. Debljina stubišne ploče je d=15cm.

4. OPIS INSTALACIJA

Građevina je priključena na vodovodnu, električnu i telekomunikacijsku mrežu. Kanalizacija je priključena na septičku jamu. Uklanjanje otpada je riješeno putem komunalne usluge za njegovo otklanjanje.



izjedilj zahtjeva: Ivan Gotovac i Marko Gotovac, Hrvatskih Mućenika 3, 21202 Lećeveica

5. ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA: SA RASPOREDOM DJELOVA ZGRADE PO ETAŽAMA

(U skladu s odredbama čl.2, stavak 1, točka 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12))

		P	koef.	P brutto
PRIZEMLJE	ZATVORENI DIO	234,43	1	234,43
	NATKRIVENI PROLAZ	42,62	0,25	10,66
		277,05 m2		245,09 m2
GLAVNA ZGRADA – POSLOVNI PROSTOR				
		P	koef.	P brutto
PRVI KAT	ZATVORENI DIO	176,55	1	176,55
	NENATKRIVENA TERASA 1	28,06	0,25	7,02
	NENATKRIVENA TERASA 2	30,59	0,25	7,65
	NENATKRIVENA TERASA 3	62,62	0,25	15,66
		297,82 m2		206,87 m2
GLAVNA ZGRADA - STAMBENI PROSTOR				
UKUPNO		574,87 m2		451,95 m2

VERTIKALNI GABARIT GRAĐEVINE: Pr + 1

VISINA GRAĐEVINE 7,46 m

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE 9,49 m

OBUJAM GRAĐEVINE:

U skladu sa:

- Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12),
- Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12),
- Pravilnikom o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10) i
- Uredbom o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11)

PROSTOR GRAĐEVINE		P (m2)	h max (m)	V(m3)
PRIZEMLJE	ZATVORENI DIO 1	75,24	4,37	328,80
	ZATVORENI DIO 2	159,18	3,24	515,74
	NATKRIVENI PROLAZ	42,62	1,00	42,62
		159,18	3,05	485,50
PRVI KAT	ZATVORENI DIO 1	8,78	3,06	26,87
	ZATVORENI DIO 2	3,38	3,27	11,05
	ZATVORENI DIO 3			
Ukupno - glavna zgrada				1410,58



NAGODBENI UGOVOR

Nagodbeni ugovor sastavljen u Splitu dana 6.II.1964 god. između djece pk. Gotovac Marka pk. Ivana iz Lečevice, po predmetu, o međusobnom raspodjeli nasljedstva imovine svog pk. oca, i to kako pokretne tako i nepokretne, te nasljednici kako slijedi, sinovi Miše, Ante i Mile, kćeri Mara, Ivka, i djeca pk. kći Jelice, Jović Davor i Krune.

I. Nasljednici su se sporazumili da sinu Miši za dio nasljedstva pripadne, cijela zgrada zvana gostiona, cijela zgrada zvana kužina u dvorištu, te peć i zahod, te pribraće kako zadržati zapadni zid gostionice te pravo u zid od dvorišta prema jugu i cijeli vrta istok gostione i kužine, te gornji dio zgrade ispod tarase, sa tarasom, stime da se u potkrovlje srednje zgrade ima pravo ulaza preko tarase, čestice zemlje gornji dio Drage ispod stanice milicije do pregradnog zida lastava, i pravac u zid Bužančića Drage prema sjeveru, stime da ima pravo puta preko male Lastve, koje vodi u pravac šatrnji, sva čestica zemlje zvani Bašića Dolac, sva čestica zemlje Ograda pod Maškovcom, sva čestica zemlje Grabovaca, sva čestica zemlje Sivina Draga, sva čestica zemlje Dolac u Zelenoj, Ogredica više Markićevi staja, Ljučice, Podkuća, i sjeverni dio polovina staja, Vrta više Štale Vatačina više Barovina, Vrta kod Milekuša, Draga Bujančića i Podanuše u Bužančića, sve se podrazumijeva cijele čestice, te polovina čestice zvana Razonina na Birtiji. istočna strana

II. sinu Anti za dio nasljedstva, srednja kuća sva sa kužinom prizemno ispod tarase, prizemlje zvana izba, krajnje kuće do zapada, te pribraće kako zadrži zidovi srednje kuće i pravac u zid dvorišta prema jugu, sva zgrada Pojata, sva zgrada Štale, sva zgrada Teza, i dio oćevine u Vinovu, čestice zemlje, gornji dio Drage pod Pojatom, sva čestica zemlje Doći niže Matasove kuće, sva čestica Brig, sva čestica Milekuše, sva čestica Vinogradić, sva čestica Sivruše oboje, Ogredica na Kortu u zelenoj, Dočić, Ogredića kod Šarčeve šatrnje, Višin Dočić, Latice, i pola staja do juga Latice na Fratarskoj ulici i Krč u Corvila i pola Razonina na zvanih na Birtiji zapadna strana.

III. sinu ~~XXXXXX~~ Milenku, za dio nasljedstva, sve čestice zemlje u Bočina, koje se nalaze sjeverno od ceste koja vodi iz Lečevice prema Splitu, sva stabla pitoma i divija u Bočina i kuća u Bočina.

IV. Kći Mari za dio nasljedstva, gornji dio kuće sa potkrovljem do zvane udovičine kuće, Lastve iza Štale, i cijela čestica zvani Oblozi kod Briga prema Lokvi staroj.

V. Kći Ivki za dio nasljedstva, sva čestica zemlje zvani Pačevac u Bočina obe Patačine niže Pačevca.

VI. Djeci pk. kći Jelice za dio nasljedstva, dužni su sinu Miše i Ante dati svakome po jedan vunen i štramac novi i to Miše dati Davoru a Ante ima dati Kruni.

Daljnji uvjeti i obaveze.

I. Stupanje u posjed zemljišta, ima pravo svaki nasljednik od dana potpisivanja ugovora gornjeg, stime da za zasijano zemljište treba povratiti utrošeno sjeme, one koje je zasijao zemljište.

II. Kći Mara je dužna u svoj stan smjestiti obitelji Kozlice Miloša

III. sin Ante je dužan u svoj dio kuća smjestiti obitelj Vrljika Matije, i to najdalje zaključno do 15 ožuljka ove godine, se u navedenom razdoblju su nasljednici dužni jedan drugome osloboditi prostorije.

IV. Sin Ante nesmije u prizemlje krajnje kuće do zapada, spraćati bilo kakvu stoku ili materijal koji je štetan po zdravlje, kao i istjerati

iz pomenute prosterije, te istu očistiti, u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

V. Pokretnine, kao stoka, alat i pokućstvo u cjelosti pripada sinu Anti izuzevši namještaj gostionice koji pripada sinu Miši.

VI. U slučaju preke ove nagodbe, one liče koje bi se porekle, snosi lične sve troškove, sudske komisije, koji bi uvjetovati kod zadlobe imovine, kao i ostale troškove, vezane za diebu imovine.

VII. Ovaj nagodbeni ugovor je napravljen u tri istovjetna primjerka, te pred niže potpisanim svjedecima pročitam i vlastoručno potpisan.

Vlastoručni potpis nasljednika:

1. Gotovac Misi
2. Gotovac Ante
za Gotovce Misi
3. Gotovac Miro *po ovlasti*
4. Gotovac Miro
5. Fab Miro rod. Gotovac
6. Gotovac Miro
7. _____

Svjedoci:

1. Milenko Lenu
2. Koplija Petar